



Immobilien-ID: JDKJFOSF

Vermietetes 1-Zimmer-Apartment mit Balkon und Wanne in Nürnberg

Roritzerstraße 33-37
90431 Nürnberg

Immobilien Daten

01

Roritzerstraße 33-37 · 90431 Nürnberg

Wohnungstyp:	Etagenwohnung	Qualität der Ausstattung:	normal
Etage:	3	Aufzug:	Ja
Gesamtzahl Etagen:	6	Barrierefrei:	Nein
Zimmeranzahl:	1	Balkon:	Ja
Wohnfläche (ca.):	35 m ²	Terrasse:	Nein
Baujahr:	1969	Garten:	Nein
Objektzustand:	gepflegt	Keller:	Nein
Hausgeld:	246 €	Einbauküche:	Nein
		Anzahl Stellplätze:	0

Heizungsart:	Fernwärme		
Befeuerungsart:	Nein	Vermietungsstatus:	Vermietet
Zustand der Heizung:	abgenutzt	Kaltmiete:	320 €
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis		
Energiekennwert:	129 kWh/(m ² *a)		

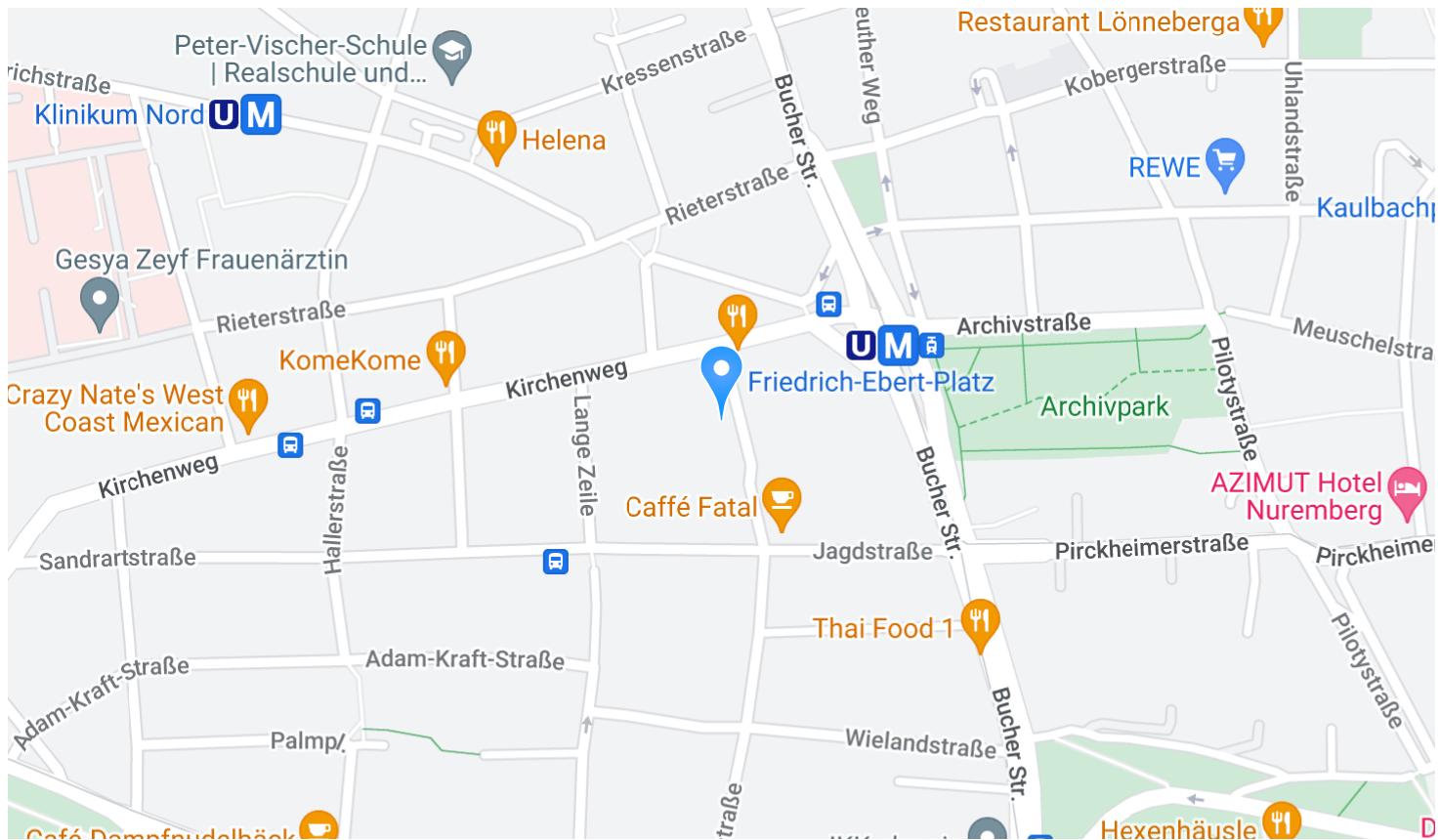
Kaufpreis pro Quadratmeter:	3.143 €
Immobilienkaufpreis:	110.000 €
Provision für Käufer (inkl. MwSt.):	2,94 %

Haftungsausschluss

Sämtliche Angaben in diesem Exposé sind nach bestem Wissen zusammengestellte Vorabinformationen und bilden den Stand zum Zeitpunkt der Exposé-Erstellung ab. Änderungen bleiben ausdrücklich vorbehalten. Als Rechtsgrundlage gilt allein der notariell abgeschlossene Kaufvertrag. Angaben wie immer ohne Gewähr. Mehr zu unseren AGB unter www.homeday.de/AGB



Roritzerstraße 33-37 · 90431 Nürnberg



Die Immobilie befindet sich in Nürnberg.

Die nächste Grundschule (Grundschule St. John's) ist etwa 300 Meter, eine weiterführende Schule (Peter-Vischer Schule) rund 400 Meter entfernt. Bis zum Krankenhaus (Klinikum Nürnberg-Nord Klinik) sind es ungefähr 500 Meter.

In der näheren Umgebung befinden sich Geschäfte für den täglichen Bedarf. Hierzu gehören unter anderem Arztpräxen, Apotheken, Supermärkte, Tankstellen, Bäckereien und Restaurants.

Mit dem Auto sind Sie über die umgebenden Landes- und Bundesfernstraßen gut angebunden.

Mit ÖPNV besteht folgende Anbindung:

Bus | Klinikum Nord (circa 500 Meter)

U-Bahn | Friedrich-Ebert-Platz (circa 200 Meter)

Bahnhof | Central Station Nuremberg (circa 2 Kilometer)

Ausstattungsbeschreibung

03

Roritzerstraße 33-37 · 90431 Nürnberg



- Angeboten wird eine schön geschnittene Einzimmerwohnung im dritten Stock eines Mehrfamilienhauses.
- Das 1969 errichtete Gebäude verfügt über insgesamt sechs Etagen und ist gepflegt.
- Der Hausgemeinschaft steht ein Aufzug zur Verfügung.
- Die Wohnung verfügt über ca. 35 Quadratmeter Wohnfläche, die sich auf ein Zimmer, Flur, Küche und Badezimmer verteilen.
- Schöner Pluspunkt der Wohnung ist der Balkon.
- Das hell geflieste Badezimmer punktet mit einer Wanne.
- Geheizt wird durch Fernwärme.
- Derzeit ist die Immobilie für eine monatliche Kaltmiete in Höhe von 320,00 Euro vermietet.

Küche

Keine besonderen Ausstattungsmerkmale

Badezimmer

- ✓ 1 Badezimmer
- ✓ Badewanne

Wohnräume

- ✓ 1 Wohnzimmer

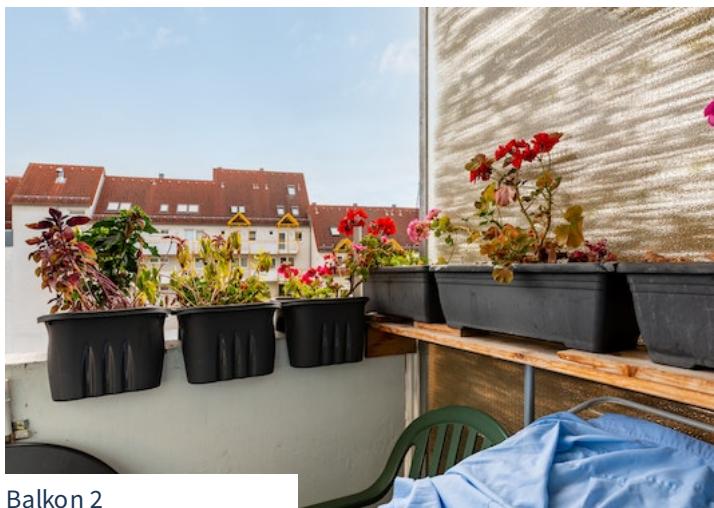
Außenbereich

- ✓ Balkon

Roritzerstraße 33-37 · 90431 Nürnberg



Balkon 1



Balkon 2



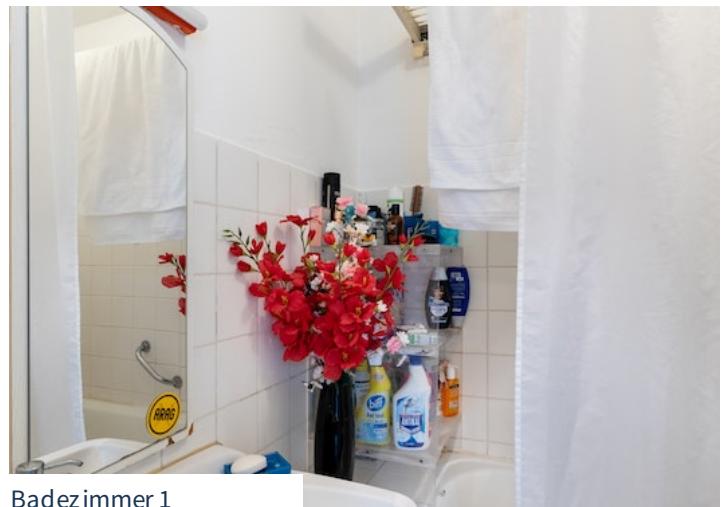
Ausblick



Küche 1



Küche 2



Badezimmer 1



Außenansicht 2



Außenansicht 4

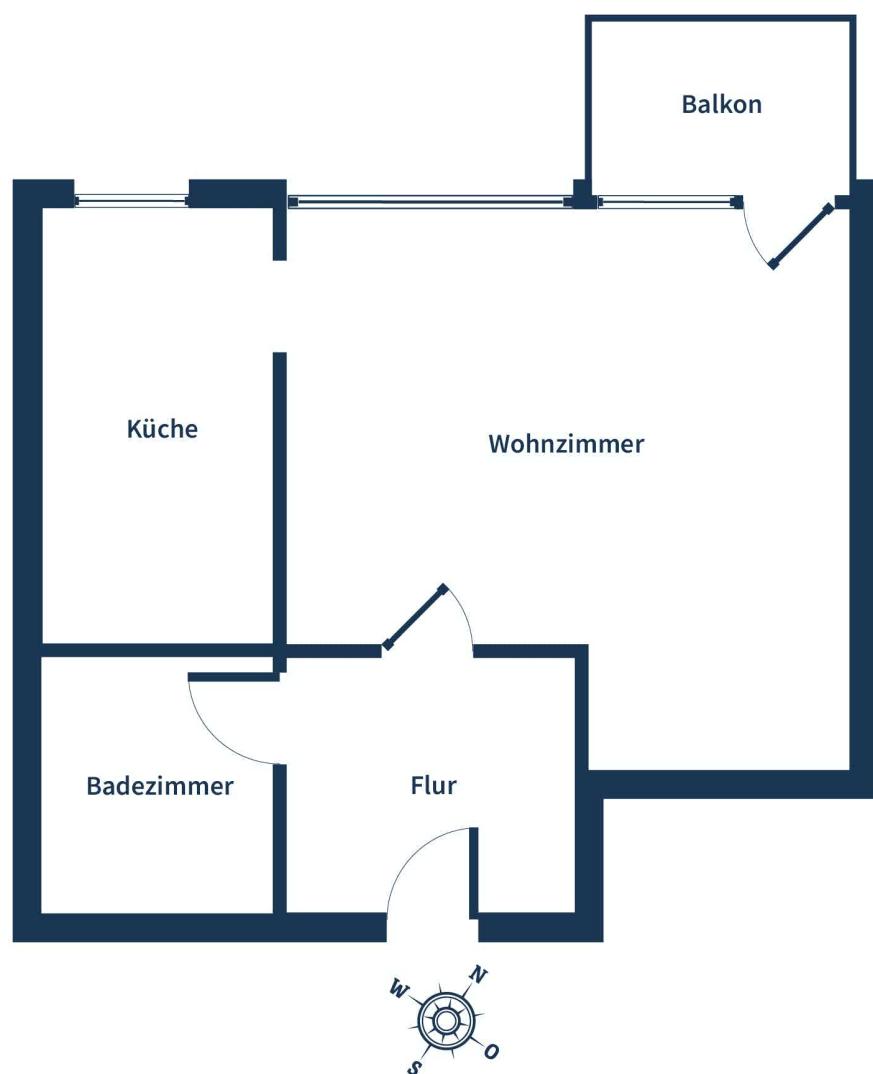


Umgebung 2

Grundriss

07

Grundriss



Den Käufer glücklich machen – und den Verkäufer happy.

Das ist der Homeday-Way.

Homeday hat sich 2014 mit dem Ziel gegründet, Eigentümern den bestmöglichen Service für den Verkauf ihrer Immobilie zu bieten. Seither haben wir tausende Transaktionen begleitet und können auf einen großen Erfahrungsschatz zurückgreifen. Unsere wichtigsten Kennzahlen sprechen für unseren Erfolg.

> 200

lokale Homeday-Makler sind Ihr persönlicher Ansprechpartner vor Ort

+6.000

Makleraufträge im Jahr 2020

+10.000

erstellte Immobilienbewertungen pro Monat

+100

Mitarbeiter arbeiten an unseren Standorten in Berlin und Köln

9,3 von 10 Punkten auf der Bewertungsplattform Trustpilot



„Es war eine ganz tolle Erfahrung das Gebäude mit Homeday zu verkaufen innerhalb von 6 Wochen war alles erledigt, mit Notar Unterschriften usw. kann es nur weiter empfehlen.“

Heinrich Lotz am 09.12.2019



„Gute Betreuung. Werde sie weiter Empfehlen.“

Sabine Lorenz am 19.11.2019



„Wir haben über homeday einen kompetenten Makler gefunden, der den Verkauf unerwartet schnell abschließen konnte.“

Renate Hess am 22.11.2019



„Sehr freundliches und angenehmes verhandeln. Makler sehr kompetent und sehr bemüht. Rasche Abwicklung des Verkaufs. Nur zu Empfehlen.“

Adolf Lehner am 06.12.2019

Unsere Partner



Zusammenfassung

Nehmen Sie mit uns Kontakt auf!

9

Besichtigungstermin

Sie finden in der von uns erhaltenen E-Mail einen Link, durch den Sie komfortabel einen Besichtigungstermin anfordern können

[Heute](#)

Reservierung

Ihnen gefällt die Immobilie? Gerne können Sie eine Reservierung vornehmen

Notartermin

Wir begleiten Sie zum Notartermin, in welchem der Kauf erfolgreich abgeschlossen wird

Jetzt Besichtigungstermin anfordern!



Über unsere Website

Über [unsere Website](#) können Sie bequem einen Termin buchen.

oder



Schreiben Sie uns eine E-Mail

...mit dem Betreff: [Besichtigung JDKJFOSF](#)
an anfrage@homeday.de

Geerthigan Srikandan

Homeday | Nürnberg Fürth

Selbstständiger Immobilienmakler

E-Mail: g.srikandan@partner.homeday.de

Homeday GmbH · Prinzessinnenstraße 26 · 10969 Berlin

